**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ для ПОТРЕБИТЕЛЕЙ тепловой энергии**

**При подготовке тепловых пунктов и систем теплопотребления к отопительному периоду 2023-2024 гг**

В соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ), утв. Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. ПП РФ № 1034 от 18.11.2013 г., Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» при подготовке к отопительному периоду 2023-2024 гг. для обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения Вам необходимо в срок **до 1 сентября 2023 года** выполнить следующие виды работ на объектах, находящихся на обслуживании Вашей организации:

1. Выполнить работы по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов, систем отопления, горячего водоснабжения в объемах и сроки, согласованные с ООО “Электротеплосеть”.
2. Провести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, теплового пункта, систем теплопотребления, водоподогревательных установок в присутствии представителя ООО «Электротеплосеть» (*п.9.2.12; 9.2.13 ПТЭТЭ).*

Испытания на прочность и плотность внутренних систем теплопотребления проводить пробным давлением, но не ниже:

* элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения -1 МПа (10кгс/см2);
* системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см2).

Результаты проверки оформляются актом проведения испытаний на прочность и плотность.

1. Выполнить промывку систем отопления гидропневматическим способом до осветления воды *(п.9.2.9 ПТЭТЭ).* Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.
2. Произвести вскрытие и очистку грязевиков, фильтров.
3. Проверить исправность запорной и регулирующей арматуры. Установить недостающую и выполнить ревизию, ремонт или замену установленной запорной и регулирующей арматуры.
4. Оборудовать водоподогреватели систем горячего водоснабжения автоматическим регулятором температуры воды. При неисправности регулятора провести его замену или ремонт (*п.9.5.1. ПТЭТЭ*).
5. Тепловые пункты укомплектовать необходимыми исправными и поверенными контрольно- измерительными приборами (манометры, термометры*) (п. 9.1.45; 9.1.46; 9.1.47 ПТЭТЭ)*.
6. Проверить исправное состояние и работу автоматики регулирования и циркуляционных насосов. При необходимости провести ее ремонт, настройку и регулировку.
7. Произвести ремонт тепловой изоляции на тепловом оборудовании тепловых узлов, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения *(п.9.1.39; 9.13.7; 9.5.4; 11.5 ПТЭТЭ).*
8. Выполнить мероприятия по утеплению зданий (чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, оконных и дверных проемов и т.д.) и индивидуальных тепловых пунктов *(п.11.5 ПТЭТЭ).* Убедиться в исправности и наличии стационарного и переносного освещения.
9. Обеспечить наличие на вводах трубопроводах тепловых сетей в здания устройств, предотвращающих проникновение сетевой воды или газов из канала теплотрассы в подвал здания (герметизация ввода теплотрассы*) (п.6.1.6 ПТЭТЭ).*
10. Произвести техническую инвентаризацию внутреннего теплового оборудования на предмет выявления несанкционированных изменений: наличие устройств для отбора сетевой воды, изменение типа отопительного прибора, увеличение поверхности нагрева (присоединении дополнительных секций), изменения в присоединении отопительных приборов, применение трубопроводов с уменьшением проходного сечения. Выполнить мероприятия по устранению выявленных нарушений.
11. Обеспечить сохранность пломб теплоснабжающей организации, установленных на тепловых узлах и шайбах на ВВП, установить ввертыши сопел элеваторных узлов и шайбы на ВВП в соответствии с расчетом ООО «Электротеплосеть» *(п.11.5 ПТЭТЭ).*
12. Назначить лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Провести подготовку теплотехнического персонала и проверку его знаний *(п.2.2.2 ; 2.2.3; 2.3.1 ПТЭТЭ).*
13. Обеспечить наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем, инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности *(п.2.2.5; 2.8; 9.1.5 ПТЭТЭ).*
14. Обеспечить доступ представителей ООО «Электротеплосеть» для контроля и надзора за техническим состоянием объектов теплопотребления.

Приемка систем теплопотребления после выполнения работ по подготовке к отопительному периоду осуществляется представителем ООО «Электротеплосеть» с оформлением паспорта готовности теплового узла к работе в зимних условиях.

До начала отопительного периода Вам необходимо:

1. Сдать объекты теплопотребления по паспорту готовности представителю ООО «Электротеплосеть» (Образец паспорта прилагается).
2. Ликвидировать задолженность по оплате потребленной тепловой энергии за предыдущие

периоды (в том числе пени за просрочку платежа). Отсутствие задолженности подтверждается актом сверки взаимных расчетов по состоянию на 1 сентября 2023 года.

1. Подать заявку на имя директора ООО «Электротеплосеть» в письменной форме на подключение объекта теплопотребления с указанием даты включения.
2. Предупреждаем Вас, что при неисполнении указанных требований в срок до 1 сентября 2023 года объекты теплопотребления не будут подключены к сетям теплоснабжения.

При самовольном включении системы теплопотребления , информация об этом будет направлена в органы прокурорского (технического) надзора для принятия мер административного воздействия.

По вопросам ремонта теплотехнического оборудования и сетей обращаться по телефонам:

2-56-64 - диспетчер ОДС ООО «Электротеплосеть»,

2-10-20(105) главный инженер ООО «Электротеплосеть».

По вопросам расчетов обращаться по телефонам :

2-14-75, 2-24-70 бухгалтерия ООО «Электротеплосеть».

По вопросам проверки и приемки объектов теплопотребления обращаться в ООО «Электротеплосеть» отдел сбыта тепловой энергии по тел. 2-31-30.

Директор ООО «Электротеплосеть» И.В.Ордин