№ 1.2.2 вес 0,5

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**АКТ №\_\_\_\_\_**

**проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация |  |
| в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.: |
|  |
| (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки) |
| Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть) |
|  | 1) | объект проверки технически готов к отопительному периоду; |
|  | 2) | объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией; |
|  | 3) | объект проверки технически не готов к отопительному периоду. |
| [Приложение](#Par75) к акту проверки готовности N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ к отопительному периоду 2025/2026 гг., |
| являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листахУчастники комиссии: |

 /   /

 /   /

 /   /

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

 /   /

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение

к акту технической готовности

теплопотребляющей энергоустановки объекта

к отопительному периоду 2025/2026 гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата устранения замечаний** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи сторон с расшифровками: |
| Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |